



IMPULSA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS 

www.impulsatuslucas.cl



LO QUE NO TE HAN
DICHO
en renta inmobiliaria

Las variables más importantes
que afectan tu rentabilidad!

Bien asesorado alcanzarás
espectaculares rentabilidades
sobre el capital propio
invertido.

En IMPULSA te guiaremos
en tu decisión de inversión.

4 RAZONES

PARA INVERTIR TRANQUILO !

1

VENTAJAS AL INVERTIR EN UN DEPARTAMENTO

- Mayor capitalización para tu patrimonio.
- Complementar tu jubilación.
- Una inversión más segura.
- Mayor accesibilidad a la información necesaria.

4 RAZONES

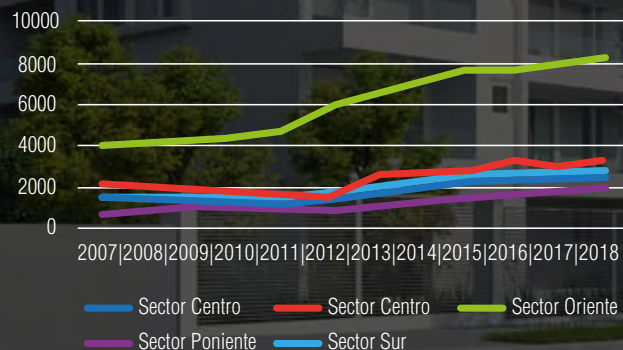
PARA INVERTIR TRANQUILO !

2

VARIABLES QUE NO TE HAN DICHO EN LA RENTABILIDAD DE LAS INVERSIONES

- Ubicados en sectores donde no exista sobre oferta de arriendos.
- Departamentos pequeños y funcionales = mayor rentabilidad.
- Edificios de densidad media = menos uso y desgaste.
- Sector oriente = mejor rendimiento de precio.
- Arriendos de deptos. amoblados baja la inversión y mejora la rentabilidad.
- Proyectos con equipamientos muy útiles y atractivos para arrendatarios.

PRECIOS DE VENTA (UF) POR SECTOR



4 RAZONES

PARA INVERTIR
TRANQUILO !

3 OPCIONES TRIBUTARIAS

- Recuperar el IVA - Crédito Fiscal de la compra de inmuebles del orden del 15% del valor total (el IVA depende de cada proyecto).
- Rebajas a impuestos, como el de la Renta, Contribuciones, Bienes Raíces y otros.

4 RAZONES

PARA INVERTIR TRANQUILO !

4

POR QUÉ ELEGIR UN DEPARTAMENTO IMPULSA?

- Porque nuestra oferta se concentra en sectores de alta demanda, residenciales atractivos y muy bien conectados.
- Encontrarás siempre una distribución de espacios pensada en las nuevas formas de vivir.
- Espacios comunes únicos, pensados en enriquecer experiencias de vida.

Hazlo bien!

 **CUENTA CON NOSOTROS**

Queremos ayudarte en tu proceso de inversión para que tomes la mejor decisión.



2 3203 3220

9 9022 0091

De lunes a viernes, horario oficina.

EN LAS CONDES

Cantagallo



SAN FRANCISCO DE ASÍS 115
BARRIO SAN DAMIAN, LAS CONDES

EDIFICIOCANTAGALLO.CL

☎ +56 9 4220 2322

EN ÑUÑO A

Infante



JOSÉ MANUEL INFANTE ESQUINA
CIRUJANO VÍDELA, ÑUÑO A.

EDIFICIOINFANTE.CL

☎ +56 9 6158 1977

www.impulsatuslucas.cl

IMPULSA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS 